



**ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU
REKTÖRLÜĞÜ**

**ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu
Kampus Tesisleri İç Boya İmalatları Yapım İşi
SÖZLEŞME DOSYASI**

SÖZLEŞMENİN TARAFLARI ve TEBLİĞ ADRESLERİ

ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Rektörlüğü (İDARE) ile (Yüklenici) arasında aşağıda belirtildiği şekilde sözleşme yapılmıştır.

İDARE, **ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Rektörlük Binası Kalkanlı, Güzelyurt**, Yüklenici Adresini tebliğ adresi olarak göstermiştir. Bu adreslere yapılacak bütün tebligatlar tarafların şahsına yapılmış addolunacaktır.

Bu Sözleşmede ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Rektörlüğü (İDARE), (Yüklenici), İDARE' nin tayin ettiği Yüklenicinin yaptığı işin şartnamelere, Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmasını takip eden ve işin kontrollüğünü yapan İdari Birim (Kontrol Teşkilatı) olarak adlandırılmıştır.

1. TANIMLAR :

Bu sözleşme ve eklerinde aksi belirtilmediği sürece kullanılan kelimeler sırası ile 60/2003 sayılı ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Kuruluş Yasasına, TC 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanununa, ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Satınalma ve İhale Yönetmeliğine ve Kıbrıs Yasaları Fası 1 Tefsir yasasına göre okunur ve yorumlanır.

2. SÖZLEŞME KONUSU :

Bu sözleşme İDARE'nin yaptıracığı, **Kampus Tesisleri İç Boya İmalatları Yapım İş'i**' nin sözleşme ve eklerine, fen ve sanat kaidelerine, KKTC ilgili yasa ve şartnamelerine, ekli projelerine, uygun bir suretle ikmal ile İDARE'ye tesliminden ibarettir.

3. SÖZLEŞME EKLERİ:

Teklif mektubu, Teklif Birim Fiyat Listesi, Birim Fiyat Tarifleri, ekte yer alan işçilik rayiçleri listesi, makine rayiç cetvelleri ve katsayıları KKTC ilgili yasa ve şartnameleri ve projeler Sözleşmenin tabii ekleridir.

4. SÖZLEŞME ŞEKLİ:

Bu Sözleşme ekleri ile birlikte bir bütün olup, birlikte okunup uygulanır. Sözleşme birim fiyat esası üzerinedir. Birim fiyatlar Yüklenici tarafından fiyatlandırılmış bulunan Teklif Birim Fiyatları Listesindeki değiştirilemez fiyatlar olup taraflarca kabul edilmiştir.

5. SÖZLEŞME BEDELİ:

İnşaatın "Sözleşme Bedeli"TL olup tahminidir. Tahmini ilk keşif metrajları ile Yüklenicinin teklif ettiği değişmez teklif birim fiyatlarının çarpımı ve bunların toplamından elde edilen değer "Sözleşme Bedeli"dir. Miktarların azalıp çoğalmasından dolayı, Yüklenici birim fiyat artırımını gibi hiçbir talepte ve hak iddiasında bulunamaz. Yüklenici sözleşme konusuna giren tüm işleri teklif ettiği değişmez birim fiyatlarla ikmal ile mükelleftir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve Sözleşme Bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen özel birim fiyatlar esas alınır.

Yüklenici, Sözleşmeye ilişkin yükümlülükleri sonucunda doğan muafiyet dışındaki tüm vergi, resim ve harçları ödemekle yükümlüdür.

Sözleşmeye esas tahmini ilk keşif miktarları tahmini olup, bunlar Yüklenicinin Sözleşmeye ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmek için yapacağı iş ile ilgili tam ve hassas miktarlar olarak kabul edilemez.

İşin ifası için Kontrol Teşkilatı'nın gerekli görerek yapılmasını istediği veya yapılmasında zorunluluk bulunan ancak teklif birim fiyat teklif cetvelinde fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin birim fiyatları, Kontrol Teşkilatının uygun göreceği aşağıda belirtilen usullerden birinin kullanılması sureti ile tespit olunacaktır.

1. Yevmiye Usulü: Bu usul genel itibari ile analiz yapılmasında fayda görülmemen ve sürekliliği olmayan imalatların birim fiyatların tespitinde kullanılacaktır.

- İşçilik bedelleri sözleşme eki işçilik birim fiyat rayıçları üzerinden tutulacak puantaja göre,
- Malzeme bedelleri ise piyasadaki günün koşullarına göre Yüklenici tarafından alınacak 3 teklif içerisinde Kontrol Teşkilatının uygun göreceği malzemenin gerçek faturasının İdareye ibra edilmesi sureti ile ödenecektir.

Uygulamada yapılacak her hakediş için işin başından itibaren gerçekleşmiş işçilik ve malzeme listeleri (miktarların karşılıklarına birim fiyatları yazılmak sureti ile) hazırlanacaktır. Hazırlanan listeler sonucu tespit olunan işçilik ve malzeme tutarlarına genel gider ve Müteahhitlik karı karşılığı olarak %10(yüzdeon) eklenmek sureti ile bu işler ile ilgili ödeme tespit olunacaktır.

2. Birim Fiyat Analizi Usulü: Bu usul inşaat keşfini etkileyebilecek nitelikte metraja sahip imalatların birim fiyatlarının tespitinde kullanılacaktır. Bu tür birim fiyatların tespiti için Sözleşme eki "Özel Birim Fiyat Yapılması Talimatı" uygulanacaktır.

6. İŞ YERİ TESLİMİ:

İşlerin yapılacağı yerler, Sözleşmenin akdini müteakip 10 (on) gün içinde, Kontrol Teşkilatı tarafından Müteahhide tutanakla teslim edilir. Yüklenici iş yerini teslim almaktan imtina ettiği takdirde sözleşmenin 28. maddesi hükmü tatbik olunur.

7. SÖZLEŞME SÜRESİ, İŞİN SÜRESİ ve SÜRE UZATIMI:

Sözleşme ile tayin edilen işlerin yapımı için yer teslim tarihlerinden geçerli olmak üzere **90(Doksan)** takvim günü süre verilmiştir.

Yüklenici İşleri Sözleşmeye, Projelerine, Birim Fiyat Tariflerine, Sözleşmenin 3. maddesinde belirtilen diğer fenni şartnamelere göre kusursuz olarak bu sürelerde ikmal ve İDARE ' ye teslim ile mükelleftir.

Sözleşmenin geçerlilik süresi, işe başlama tarihinden itibaren 3 yıldır.

Tarafların karşılıklı mutabakatı halinde 3 yıllık Sözleşme Geçerlilik Süresi içerisinde İdare Yükleniciden benzer imalatların yapımını için hizmet alabilir. Bu durumda Sözleşme eki birim fiyatlar, Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıl süreyle değişmez kabul edilecek, 1 yıldan sonra ise birim fiyat artış oranının sözleşme tarihi ve yeni alım tarihleri arasında gerçekleşen ve yetkili KKTC Devlet Kurumları tarafından yayınlanan TÜFE oranını aşmaması kaydı ile yapılacak pazarlık sonucu güncellenecektir. Bu durumda taraflar işbu ana Sözleşmeye dayalı protokoller akdetmek sureti ile süre, birim fiyat, teminat vb. Sözleşmesel hususları düzenleyeceklerdir.

8. İNŞAATIN KONTROLÜ:

İDARE, işlerin projeye, sözleşmeye, fenni ve diğer şartnamelere uygun olarak yürütüldüğünü kontrol etmek üzere Kontrol Teşkilatını yetkilendirmiş bulunmakla birlikte, bunun dışında ayrıca kişi ve/veya komisyonları görevlendirebilecektir. Yüklenici, Kontrol Teşkilatının ve/veya İDARE'ce atanan kontrole yetkili kişi ve komisyonların talep ettiği bilgiyi sağlamaya, işbirliği yapmaya ve Kontrol Teşkilatının yazılı talimatına aynen riayete çerçevesinde mecburdur. Ancak bu durum Yüklenicinin

basiretli bir meslek adamı olarak davranması zorunluluğunu ortadan kaldırmaz. Yüklenici Firma İşi ile nihaiye fen ve sanat kaidelerine yapmakla yükümlü olup, İşin yapımında vermiş olduğu kararların her türlü sonuçlarından sorumludur.

9. İŞ PROGRAMI :

Yüklenici, işleri Sözleşmedeki yazılı süre içinde ikmal için tüm imalatların başlama ve bitirme tarihlerini gösterir iş programını ve ihzarat programını Sözleşme akdinden itibaren 7 (yedi gün) gün içinde Kontrol Teşkilatı'na verecektir. İş programı Kontrol Teşkilatı tarafından onaylanacak olup, Yüklenicinin buna itiraz hakkı yoktur. Yüklenici, imalatın seyrini Kontrol Teşkilatı tarafından onaylanan programa göre yürütmekle mükelleftir.

10. AVANS VERİLMESİ VE ŞARTLARI :

Bu iş için, avans verilmeyecektir.

11. VERGİ VE FİYATLARIN DEĞİŞMESİ:

Yüklenici ihaleden sonra gerek esas iş süresi içinde gerekse mücbir sebepler dışında uzatılan süre içinde, taahhüdün tamamen ifasına kadar, vergilere zam yapılması veya yeni vergiler ve resimler konulması, fiyatların yükselmesi, nakliye ve işçi ücretlerinin artması gibi sebeplere istinaden fazla para verilmesi veya süre uzatılması isteğinde bulunamaz.

12. MUAFİYETLER:

ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu, KKTC Cumhuriyet Meclisinin 14 Temmuz 2003 tarih ve sekizinci birleşiminde kabul olunan ve KKTC Resmi Gazetesinin 28 Temmuz 2003 tarih ve 91. sayısında ilan edilen 60/2003 Sayılı Yasa ile kendisine tanınan tüm yasal muafiyetlerden faydalanacaktır. İş bu Yasa Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasıdır.

Yüklenici Firma, yukarıda zikredilen yasa ile İDARE'ye tanınan gümrük muafiyetlerinden faydalanmak istemesi halinde, Sözleşmenin 13. maddesinde belirtilen mukayeseli keşif raporunun onayını müteakip 7 gün içerisinde "Muafiyet Uygulanacak Tahmini Malzeme Miktarları Listesi"ni hazırlayarak Kontrol Teşkilatı'nın onayına sunacaktır. Kontrol Teşkilatının onayı ile muafiyet listeleri kesinleşecektir. Kontrol Teşkilatı, tarafından onaylanan listelerde yer almayan veya miktarları fazla olan malzemelere ilişkin bilgileri ilgili makamlara iletilir. Yüklenici, bu malzemeler için KKTC mevzuatı gereği olan tüm yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır.

Yapım sürecinde muafiyet uygulanmış her tür malzeme Kontrol Teşkilatı yetkilileri nezaretinde iş sahasına indirilecek ve Kontrol Teşkilatı tarafından hazırlanacak bir takip tablosuna işlenecektir. Yüklenici, yapım süreci içerisinde veya kesin hesaptan sonra iş sahasında kalan malzemeleri Kontrol Teşkilatı'nın onayı ile iş sahası dışına çıkarabilir.

İmalatların yapımında kullanılacak her tür makine ve ekipman muafiyet kapsamı dışındadır.

Yüklenici Firma İşbu Sözleşme maddesi hükümlerine göre işlem yapmaz ise, yukarıda belirtilen yasa ile İDARE'ye tanınan hiçbir muafiyetten faydalanamaz.

13. İHALE MİKTARLARINDA DEĞİŞME:

İşbu Sözleşmeye ait keşif ve projelerde, imalatın devamı sırasında, tadilat yapmaya, imalat ve tesisatı kısmen veya tamamen taahhütten çıkarmaya veya yeni imalat ve tesisat yaptırmaya İDARE yetkilidir. Ancak bu artma, Sözleşmenin 7. maddesinde belirtilen Protokol düzenlenme durumu dışında Sözleşme Bedelinin % 20'sini aşamaz. Yüklenici Sözleşme Bedelinin % 20'si dâhilinde

meydana gelen artışları Sözleşme, ve diğer resmi şartname hükümleri çerçevesinde yapmakla mükelleftir. (Artış oranı nispetinde ilave süre verilir.) İşin bedelinin azalması her miktar da olabilir ve Yüklenici Firma bundan dolayı herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz.

Yüklenici Firma, herhangi artış veya azalma durumunun tespiti için Sözleşme akdini müteakip 15 gün içerisinde işlerin metrajlarını yerinde yapacağı tespitler çerçevesinde yaparak, Kontrol Teşkilatı'nın uygun göreceği bir Mukayeseli Keşif Raporu formatında İDARE'nin onayına sunacaktır.

14. SİGORTA:

İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Yükleniciye ait olup İdarenin uygun göreceği bir tutarda ve klozlara sahip bir "Üçüncü Şahıslara Ait Mali Mesuliyet Sigortası" Yüklenici tarafından yapılacaktır.

15. GECİKME HALİ:

Yüklenici işleri mücbir sebep olmaksızın, Sözleşmenin 7. maddesindeki müddeti zarfında bitirip İDARE'ye teslim etmediği takdirde, İDARE gecikme tazminatı olarak her gün için, Sözleşmenin 33. maddesindeki miktar kadar, Yüklenicinin kesin hesabından veya kesin teminat akçesinden tahsil etmeye, gecikme 60 (altmış) günü geçtiği takdirde 28. madde gereğince Sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

Ancak aşağıda belirtilen nedenlerden herhangi birisinden dolayı, işin teslim süresinden önce Yüklenici gecikmeye uğrayacak olursa, kendisi işin süresinin uzatımı için İDARE'ye gecikme sebebinin ortaya çıkışını takip eden 5 işgünü içerisinde başvuruda bulunabilir. Süre uzatımı nedenleri,

1. Sözleşmenin 16. Maddesinde belirtilen mücbir sebepler,
2. İş yerinde önceden görülüp saptanmayacak yeraltı koşulları ve ileri derecede ki olumsuz nitelikteki fiziksel durum veya koşullar, (bu durumun yetkili yerel merciler tarafından da kabul edilmesi şartı ile)
3. İDARE' nin neden olduğu bir engelleme veya gecikme,
4. Yetkili makamların neden olduğu gecikmeler,
5. İmalatın yapımını ve iş programını etkileyecek nitelikteki İDARE'nin onayladığı proje değişiklikleri,
6. Sözleşmenin 13. maddesine uygun olarak İDARE'ce onaylanmış keşif artışları, (Bu durumda keşif artışı oranında ek süre verilecektir)
7. İDARE'in uygun göreceği yapılan işin teknik niteliği ve özelliği gereğince iklim koşullarının neden olduğu gecikmeler,

Süre uzatımı başvuruları 10 gün içerisinde İDARE'ce değerlendirilerek sonuçları Yükleniciye bildirilecektir. Bu değerlendirme süreci içerisinde süre konu ile ilgili Kontrol Teşkilatı'nın isteyeceği her türlü belge ve bilgi Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

16. MÜCBİR SEBEPLER:

- a) TC ve/veya KKTC' de genel seferberlik ilanı,
- b) Sel, deprem, yangın sonucu felakete sebep olan veya işin fen kurallarına uygun olarak yürütülmesini engelleyecek fırtına ve anormal yağış, (yerel makamlarca teyit edilmesi kaydı ile)
- c) Genel salgın hastalıklar,(Yerel resmi makamların kabul edeceği)

Yukarıda yazılı sebepler, iş bu sözleşme için, mücbir sebepler olarak kabul edilmiş olup, Yüklenicinin, İDARE'ye müracaatı sonucu süre uzatımına esas teşkil edip etmeyeceği değerlendirilerek uygulamaya konulur.

17. YÜKLENİCİYE İHZARAT BEDELİ ÖDENMESİ:

Müteahhide ihzarat ödemesi yapılmayacaktır.

18. YÜKLENİCİNİN İŞ BAŞINDA BULUNMASI:

İnşaatin devamı müddetince Yüklenici veya resmi olarak görevlendirdiği Temsilcisi iş yerinde bulunmaya mecburdur.

19. YÜKLENİCİNİN PERSONEL DEĞİŞTİRMESİ:

Yüklenicinin şantiye personeli arasında yetersizliği, geçimsizliği, ahlaksızlığı ve hilekarlığı veya herhangi bir kötü hali görülen kimseler Kontrol Teşkilatı'nın yazılı tebliği üzerine Yüklenici tarafından şantiyeden uzaklaştırılır ve yerine 5 (beş) takvim günü içinde yeni eleman temin olunur.

20. İŞ YERİNİN MUHAFAZASI:

İş yerinin ve malzemelerin güvenliği, emniyeti, bakımı, muhafazası ve temizliği Yükleniciye aittir.

21. İŞİN DURDURULMASI VE SONUÇLARI:

İDARE herhangi bir zamanda, Yükleniciye işi kısmen veya tamamen durdurması talimatlarını verebilir. İşin durdurulması sırasında Yüklenici, işi veya durdurulan kısmı, hasara, zarara, bozulmaya ve benzer durumlara karşı koruyacaktır.

İDARE tarafından böyle bir talimat verilemesi halinde Sözleşme'nin 15. maddesi uyarınca işlem yapılır. Ancak, söz konusu durdurma Yüklenicinin neden olduğunu bir gerekçe ile meydana geldi ise Yüklenici süre uzatımına hak kazanamaz.

Yüklenici, hatalı işçilik ve malzemedan doğan arızaların, bozuklukların ve kayıpların giderilmesinden veya kendisinin alması gereken önlemleri almamasından dolayı süre uzatımına hak kazanamaz.

22. İŞ ESNASINDA KAZALAR:

Bu sözleşme ile Yüklenici, KKTC İş Yasalarının öngördüğü emniyet tedbirlerini zamanında almak ve inşaatta ehliyetli işçi ve personel kullanmak mükellefiyetini kabul ve taahhüt ettiği cihetle hiçbir ihtara hacet kalmaksızın her türlü kaza ve yangına karşı lüzumlu tüm tertibatı temin edecek ve işlerin devamı müddetince çıkacak yangın ve kazalardan ve bunların sebep olacağı her türlü zarar ve tazminattan dolayı İDARE ' ye ve üçüncü şahıslar ile alakalı müesseselere karşı doğrudan doğruya mesul olacak ve İDARE'ye rucu hakkı olmayacaktır.

23. ARA HAKEDİŞ RAPORLARININ HAZIRLANMASI VE ÖDEMELER:

Yüklenici tarafından yapılan imalat bedelleri, Kontrol Teşkilatı tarafından uygun görülen formatta 3 takım olarak Yüklenici tarafından hazırlanan ara hakediş raporları çerçevesinde İDARE 'nin alacakları düşülmek suretiyle ödenir. Ara hak ediş raporları, sözleşme konusu işlerin sözleşme ekinde yer alan

birim fiyatları ve tahmini iş miktarının Kontrol Teşkilatı tarafınca uygun görülen tahmini ilerleme yüzdeleri (pursantaj) ile çarpımı sureti ile hesap edilen bedele, işin ifası için Kontrol Teşkilatı'nın gerekli görerek yapılmasını istediği veya yapılmasında zorunluluk bulunan ancak teklif birim fiyat cetvelinde fiyatı bulunmayan işlerin Sözleşmenin 5. maddesinde belirtilen yöntem ile hesap edilen bedelin eklenmesi sureti ile hazırlanacaktır. Yüklenici bundan dolayı bir hak iddiasında bulunamaz. İDARE'nin talimatı ile Kontrol Teşkilatı bir yazı ekinde kendisine ulaşan ara hakedişi 10(on) gün süre içerisinde inceler. Uygun görmesi halinde İDARE'nin onayına sunar. Uygun değil ise, gerekçelendirerek Yükleniciye iade eder veya gerekli değişiklikleri re'sen yaparak İDARE'nin onayına sunar. İDARE Kontrol Teşkilatı tarafından uygun görülmüş ara hakedişi 5 gün süresince inceler, uygun ise onaylar ve gerekli kesintiler yapıldıktan sonra ödenir. Uygun değil ise gerekçelendirilerek ara hakediş iade edilir.

Ödemeler, KKTC' de bulunan ve Yüklenici tarafından belirlenen bir bankadaki hesaba yapılır. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İDARE'nin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin tasdik memuru tarafından tasdikli ve İDARE'ce istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince hazırlanması için gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için Kontrol Teşkilatına vermeye mecburdur.

İDARE gerek gördüğü takdirde, en son yapılacak ara hak ediş ödemesinden, Sözleşme Bedelinin %3'ünü aşmayacak tutarda bir bedeli kesin hesapta ödemek üzere bloke edebilir. Yüklenicinin buna itiraz hakkı yoktur.

Ara hakedişler 30 gün ara ile düzenlenecektir. Ancak Yüklenicinin talebi halinde ve İDARE onayı ile bu süre kısaltılabilir. Son ara hakedişin düzenlenmesinde 30 günün dolması zorunluluğu yoktur.

24. KABUL:

İşlerin kabule hazır olduğunu Yüklenicinin yazılı olarak İDARE'ye bildirmesi üzerine, Kontrol Teşkilatı 15(onbeş) gün içerisinde gerekli incelemeleri yapar. İncelemeler esnasında yapılan her türlü test masrafları Yükleniciye ait olacaktır. 15(onbeş) günün sonunda Kontrol Teşkilatı'nın gerekçeli raporu doğrultusunda Kabul İDARE tarafında reddedilir veya Kabulü yapmak üzere Kabul Heyetini oluşturur ve Yükleniciye tebliğ edilir.

Yüklenici tebligata rağmen kabulde bulunmazsa durum kabul tutanağında zikredilmek suretiyle, kabul muamelesine başlanır. Heyet işlerin sözleşmesi, proje, şartname ve fenni usullere uygun olarak yapılıp yapılmadığını muayene eder. Muayene için icap eden açıp, kapamalar vs. muayene masrafları Yükleniciye ait olacaktır.

Muayene neticesinde inşa edilen bina, proje ve şartnamelere uygun ve kullanılabilir durumda değil ve noksan ve kusurlu işler yekunu o etaba ait Sözleşme Bedelinin %5 (yüzdebeş)'inden fazla olması halinde Kabul reddedilir. Muayene neticesinde inşa edilen bina, proje ve şartnamelere uygun ve kullanılabilir durumda ve noksan ve kusurlu işler yekunu o etaba ait Sözleşme Bedelinin %5 (yüzdebeş)'inden az ise Kabul kabul edilir ve hazırlanacak tutanak ile noksan ve kusurlu işler tespit edilerek bunların ikmali için 15 (onbeş) gün süre tanınır.

Kabul heyetinin tespit ettiği noksan işlerin tayin edilen süre içinde Yüklenici tarafından tamamlanmaması halinde, kabul tarihinden işlerin tamamlandığı tarihe kadar geçecek her gün için Sözleşmenin 33.maddesinde belirtilen miktarda tazminat kesilecektir. İDARE bu işlere Yüklenicinin yanaşmadığı kanaatine varırsa ihtarnameyle kendisine 15 (onbeş) günlük ek süre verir. Yüklenici bu süre sonuna kadar da çalışmaya başlamazsa İDARE, kabul tutanağında eksik işler karşılığında belirtilen miktarları Yüklenicinin alacağından veya kesin teminatından keserek irat kaydeder.

İDARE, kesintilerin teminatı aşması halinde kalanı hükmen tahsil edebilir. Yapılmasında fayda görülmeyen kusurlu işler ise İDAREce takdir olunacak kalite farkı (NEFASET) namıyla ve bir bedel kesilmek suretiyle kabul yapılması mümkündür.

25. GARANTİ SÜRESİ VE KESİN KABUL:

İşbu Sözleşme kapsamında yapılan işlerin tamamı Kabul İtibar Tarihinden itibaren bir yıl, Yüklenicinin garantisi altındadır. Yüklenici bu süre içerisinde oluşabilecek malzeme ve işçilikten kaynaklanan her tür hata ve kusuru kendisine yazılı olarak tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde gidermekle mükelleftir.

Noksan ve kusurlu işler görülürse Yükleniciye ikmal ettirilir. Yüklenici yazılı tebligata rağmen yapmaz ise İDAREce namı hesabına yaptırılır.

Bir yılın sonunda İDARE'nin herhangi yazılı bir talebinin olmaması halinde iş kesin olarak kabul edilmiş sayılır.

Kesin kabulün yapılmış olması, kabul sonrası 5(beş) yıl içerisinde ortaya çıkabilecek malzeme ve işçilik kusurlarının Yüklenici Firma tarafından ortadan kaldırılması yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz. Yüklenici Firma kabulün yapılmasını takip eden beş yıl süresince malzeme ve işçilik ve kusurlarını ortadan kaldırmakla mükelleftir. Aksi takdirde İDARE her türlü hukuki işlem yaptırmakta tamamen serbesttir.

26. KESİN HESAP HAKEDİŞ RAPORU

Kabul İtibar Tarihini takip eden 30 (otuz) gün içerisinde Yüklenici, Kontrol Teşkilatı'nın uygun göreceği formatta ataşman, metraj, proje ve hesaplara istinaden kesin hesap hakediş raporunu hazırlayarak yazı ekinde incelenmek üzere 4 nüsha olarak İDARE'ye teslim eder. İDARE'nin talimatı ile Kontrol Teşkilatı teslim tarihinden itibaren 30(otuz) gün içerisinde gerekli incelemeleri ve düzeltmeleri yaparak gerekçeli raporu beraberinde İDARE'ye tasdik için tevdi ederler. İDARE Kontrol Teşkilatı tarafından uygun görülmüş kesin hesabı 10 gün süresince inceler, uygun ise onaylar ve gerekli kesintiler yapıldıktan sonra ödemesi talimatını verir. Uygun değil ise gerekçelendirilerek kesin hesap iade edilir.

Ödemeler, KKTC' de bulunan ve Yüklenici tarafından belirlenen bir bankadaki hesaba yapılır.

Kesin hesap sonrası kalan bedelin ödenebilmesi için kabulün yapılmış olması şarttır. Kesin hesap raporu, belirtilen süre içerisinde Yüklenici tarafından onaya sunulmaz ise İDARE, Yüklenici gıyabında işin kesin hesap raporunu tanzim ederek Yüklenicinin varsa bakiye alacağını ödeyebilir. Buna göre Yüklenici bağlanan kesin hesap hakediş raporunu aynen kabul etmiş olur ve buna itirazı olamaz.

27. KESİN TEMİNAT:

Kesin teminat, sözleşme bedelinin %6 (yüzdealtısı) olup, TL'dir.

Her ne suretle olursa olsun, İDARE'ce alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

28. SÖZLEŞMENİN FESHİ :

Yüklenici, Sözleşmede yazılı mücbir sebeplerden gayri sebeplerden dolayı işyerini teslim almaz, taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçerse veya Sözleşme ve ekleri şartlarına riayet etmezse, işi tatil eder ve işleri iş programına göre yürütmez, Sözleşmenin uygulanması sırasında yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilir ise protesto çekmeye, hüküm almaya ve hiçbir kanuni merasime tabi olmaksızın İDARE tek taraflı olarak Sözleşmeyi fesheder.

Bu durumda İDARE Yüklenicinin kesin teminatı ve o zamana kadar birikmiş alacaklarını gelir kaydederek ihzarata, şantiye tesisatına ve makinelere vaziyet ederek Yüklenici namı hesabına işi başka bir firmaya dilediği şartlarla yaptırmaya veya kendisi emaneten yapmaya ve iki ihale veya mal

oluş arasında İDARE aleyhine bir fark meydana gelirse, Yüklenici bunu talep etmeye yetkilidir. Bundan dolayı Yüklenici hiçbir hak ve tazminat vesaire talebinde bulunamaz.

Ancak, taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

1. İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

2. Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

3. Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması,

hallerinde, İDARE Sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden işi tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici işi tamamlamak zorundadır. Ancak bu durumda, Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar tazminat ara hak edişlerinden, kesin hesabından veya teminatlarından tahsil edilir.

Herhangi bir sebep ile ve tarafların karşılıklı mutabakatı halinde iş tamamlanmadan Sözleşme karşılıklı olarak fesh edilebilir. Bu durumda Yüklenicinin alacağı ödenerek kesin teminatı 60 gün içerisinde iade edilir.

29. TAAHHÜDÜN DEVRİ VE ALACAĞIN TEMLİKİ:

Yüklenici, İDARE'nin yazılı muvafakati olmaksızın kısmen veya tamamen başkalarına taahhüdünü devredemez ve bu iş dolayısıyla İDAREden alacağını temlik edemez.

30. MÜTEAHHİDİN İFLASI VE ACZİ:

İnşaatin devamı sırasında Yüklenici hacze veya acze maruz kalır veya iflas ederse kati teminatı gelir kaydedilerek kalan iş bir diğer Müteahhide yaptırılır veya işin devamı emaneten ikmal olunur. İki ihale arasında İDARE aleyhine bir fark meydana gelirse İDARE alacağının ödenmesi için iflas masasına müracaat hakkına sahiptir.

31. MÜTEAHHİDİN VEFATI:

Yüklenici işlerin devamı esnasında vefat ettiği takdirde İDARE Sözleşmeyi feshedebilir veya taahhüdü mirasçılarının ikmal etmelerini isteyebilir.

İDARE feshe karar verirse, Yüklenicinin o zamana kadar evsafına uygun olarak tamamladığı imalat ölçülerek istihkakı tayin edilir ve bu meblağ varislerine teminat ile birlikte ödenir.

32. SÖZLEŞMEDEN MÜTEVELLİT VERGİLER, MASRAFLAR, SİGORTA PRİMLERİ

Bu Sözleşmenin akit masraf ve harcı ile Sözleşmeden mütevellit diğer harç, masraf, vergi ve resimlerle, işçi ve sigorta primleri gibi tüm masrafların ödenmesi, ihbarı ve mesuliyeti Müteahhide aittir.

33. TAZMİNAT

Yüklenicinin Sözleşme ve diğer ek şartnameler hükümleri çerçevesinde herhangi bir mücbir sebep olmaksızın yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, her bir tazminat konusu için ayrı ayrı olmak üzere aşağıda belirtilen miktarlarda tazminat nakdi olarak veya ara hakedişlerinden veya kesin teminatından İDAREce tahsil yoluna gidilecektir.

	Tazminatın Konusu	Tazminatın Miktarı
1	İş, Sözleşmenin 7. maddesinde belirtilen sürelerde Yüklenici tarafından tamamlanmaz ise,	Günlük olarak Sözleşme Bedelinin %0,03(onbindeüç)'ü ve toplamda İşin Sözleşme Bedelinin %6 (yüzdealtı)'sını aşmayacak tutarda,
2	Yüklenici, Kabul eksiklerinin giderilmesine yönelik olarak Sözleşme ve eklerinde belirtilen hükümleri süresinde yerine getirmez ve eksikleri süresinde tamamlamaz ise,	Günlük olarak İşin Sözleşme Bedelinin %0,03(onbindeüç)'ü ve toplamda İşin Sözleşme Bedelinin %6 (yüzdealtı)'sını aşmayacak tutarda,
3	Yüklenici, garanti süresi içerisinde İDAREin tespit ettiği kusur ve eksiklerin Sözleşmenin 25. maddesinde belirtilen sürelerde tamamlamaz ise,	Günlük olarak İşin Sözleşme Bedelinin % 0,03(onbindeüç)'ü ve toplamda İşin Sözleşme Bedelinin %6 (yüzdealtı)'sını aşmayacak tutarda,
4	İmalatın istenilen kaliteye ve teknik şartlara uygun olamaması halinde (nefaset)	Bahse konu imalat kalemi bedelinin % 5(yüzdebeş)'ni aşamayacak tutarda

34. SÖZLEŞME EKLERİ ARASINDA TENAKUZ BULUNMASI HALİ :

Mezkur sözleşme ile ekleri ve maddelerinde uyumsuzluk bulunması halinde, İDARE için en müsait olan madde hükmü cari olacaktır. Bu hususu İDARE kendi tayin eder.

35. YETKİLİ MAHKEME:

Bu sözleşme ve eklerinden doğan anlaşmazlıklara bakmaya KKTC Güzelyurt Kaza Mahkemeleri yetkilidir.

36. SAYFA SAYISI ve İMZA TARİHİ:

İşbu Sözleşme 36 (otuzbeş) Madde ve kapak sayfası dahil 10 sayfadan ibaret olup ekleriyle beraber .../.../2019 tarihinde taraflarca 2 (iki) nüsha olarak Güzelyurt' da imza altına alınmıştır.

MÜTEAHHİT

İDARE

ŞAHİT

ŞAHİT