



**ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
KUZEY KIBRIS KAMPUSU
BİTKİSEL PEYZAJ BAKIM HİZMETLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1- YAPILACAK İŞİN KONUSU

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusunun Şartnamenin en sonunda belirtilen Açık ve Yeşil Alanları Yıllık Periyodik ve Bitkisel Peyzaj Bakım (Budama, sulama, ilaçlama çim kesme, çim, bitki ve ağaç dikimi v.b.) Hizmetlerinin yapılması işidir.

İSTENEN TEMİZLİK SAATİ VE ZAMANI

İdarenin uygun gördüğü alanlarda ilkbahar, sonbahar ve kış aylarında resmi mesai saatleri olan 7:00-11:00, 13:00-17:00 saatleri arasında, sıcaklığın yüksek olduğu yaz aylarında ise 06:00-10:00 ve 16:00-20:00 saatleri arasında çalışılacaktır. Çevresel faktörler, mevsim koşulları ve mevcut iş programının değerlendirilmesi neticesinde İdare çalışma saatlerini yeniden belirleyebilecektir.

2- GEREKLİ MAKİNALAR:

1. Traktör	1 Adet
2. Römork (Biri damperli)	1Adet
3. Çim Biçme Makinası (1 Adet yedek)	4 Adet
4. Motorlu Tırpan (1 adedi yedek)	5 Adet
5. Verticut (Çim Havalandırma)	1 Adet
6. Pulverizatör	1 Adet
7. El Arabası	5 Adet
8. Kürek	10 Adet
9. Bel	10 Adet
10. Tırmık	20 Adet
11. Çim Tırmığı	10 Adet
12. Bağ Budama Makası	20 Adet

13. Bağ Testeresi	20 Adet
14. im Makası	10 Adet
15. 6 Tonluk Su Tankeri (Fidan Sulama için)	1 Adet
16. Kalıp im Kesme Makinası	1 Adet
17. Motorlu testere	2 Adet
18. it budama makinesi (benzinli)	2 Adet
19. Tepe makası	20 Adet
20. Fidan baęlama ipi	5000 metre
21. ilaç pompası	10 adet
22. Bahçe apası	50 adet
23. bahçe epini	30 Adet
24. Loę	3 Adet
25. Balyoz	5 Adet
26. Keser	5 Adet
27. Çırpma makası	10 Adet
28. Kollu dal budama makası	10 Adet
29. Balta	5 Adet
30. Sivri kazma	10 Adet
31. İnce inřaat teli	100 Kg
32. Su geçirmeyen izme	20 Adet
33. İlaçlama maskesi	10 Adet
34. İlaçlama tulumu	10 Adet
35. Yaęmurluk	20 Adet
36. Tek tip üniforma	

3- FİRMANIN TEMİZLİKTE UYMASI GEREKEN ŞARTLAR:

1. Sözleşme ile tanımlanmış süre içerisinde Yüklenici tarafından sözleşme dışında yapılacak her türlü yanlış uygulamadan ortaya çıkacak hasarların onarımı, düzeltilmesi veya yenilenmesi işleri, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere Yüklenicinin sorumluluğundadır.
2. İş programının uygulanmasında ve Ekteki programda tanımlanmamış aylık faaliyet bakım programlarının çalışma saatleri, çevresel faktörler, mevsim koşulları ve mevcut durum değerlendirmeleri değerlendirilerek İdare tarafından her ay için hazırlanacak ve her ayın başında Yükleniciye verilecektir.
3. Yüklenici, ilgili dönemde yürürlükte olan ve/veya olacak olan ve kendisine uygulanabilir tüm yönetmelik ve/veya yönergelerine ve özellikle güvenlik ve disiplin yönetmeliklerine aynen uymayı ve personelinin de uymasını sağlamayı kabul ve deruhte eder.
4. Yüklenici işbu sözleşmenin ifası için istihdam edeceği personelin hizmetin veriliş amacına ve kalitesine uygun olarak güvenlik, ilk yardım ve yangın söndürme alanlarında eğitilmiş ve/veya tecrübeli kişiler arasından seçeceğini kabul ve taahhüt eder.
5. Yüklenici işbu sözleşmenin ifası için istihdam edeceği personelin sağlık, temizlik hijyen kurallarına uyacağını işe günlük düşünu almış ve tıraş olmuş bir şekilde gelip üniformasının temizlik ve düzenine dikkat ve özen göstereceğini taahhüt eder.
6. Yüklenici, Bitkisel Peyzaj Mimarı iş saatleri içerisinde devamlı olarak Kampus içerisinde ve İdarenin erişebileceği ve/veya irtibata geçebileceği bir durumda bulundurmayı kabul eder. Yüklenici, organizasyon planında yer alan teknik personeli haftada en az 5 gün ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusunda bulundurmak zorundadır. Teknik personelin izin kullanacağı bu iki (2) günde diğer teknik personel ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusunda bulunmalıdır. Yüklenici bu şartları yerine getirmediği takdirde her gün için brüt asgari ücretin günlük %5 kadar para cezası uygulanacaktır. Personelin yasal yıllık iznini kullanması gerektiğinde İdare önceden bilgilendirilmelidir.
7. İdare, Yüklenici adına çalışan personeli neden göstererek değiştirilmesini isteyebilir. Bu durumda Yüklenici bu personelinin işine en çok 7 gün içerisinde son vermeyi kabul ve taahhüt eder.
8. İdare, hizmet için gerekli araç-gerecin saklanması ve/veya personelin ara dinlenme ve/veya yemek molaları sırasında barınmasını sağlamak ve/veya hizmetin kordineli bir şekilde verilmesini sağlamak için Yükleniciye bir iş yeri temin edecektir. Yüklenici, bu iş yerini yukarıda belirtilen amaç haricinde kullanmamayı ve/veya kullandırmamayı kabul ve taahhüt eder.
9. Yükleniciye İdare tarafından verilen ve hizmetin yürütülmesi maksadı ile kullanacağı iş yerinin her türlü masrafı (Bakım - Onarım dahil) yükleniciye aittir. Yüklenici her zaman için işletme yerini bugünkü gibi mükemmel durumda idame ettirmeyi kabul ve deruhte eder. Aksi halde İdare gerekli bakım ve onarımı kendisi yapar ve Yükleniciden bu nedenle yapılan tüm masrafları talep eder.

10. Yüklenici iş yerine yapacağı her türlü tadilat ve/veya değişiklikte İdarenin yazılı iznini almak zorunda olup. Yüklenicinin bu maddeye riayet etmemesi halinde İdare zarar-zıyan ve tazminat talep edebilecektir.
11. İdare bu hizmetin kalite, şekil ve uygulama hususları ile ilgili talimatlarını yazılı olarak Yükleniciye verecek ve Yüklenicide bu talimatları, aynen uygulayacaktır. İdare bu talimatların zaman be zamandeğiştirme hakkına sahiptir. Bu gibi durumlarda talimatlar, Yükleniciye verilme saatinden başlayarak, en geç 6 saat içinde uygulamaya konulacaktır.
12. Yüklenici çalıştırdığı personelin Kampus içindeki bina ve/veya müstemilata ve/veya araç-gerece ve/veya vasıtaya ve/veya bitki örtüsüne ve/veya Üniversitede görev yapanlara ve/veya üçüncü kişilere zarar veren her türlü eyleminden ve/veya davranışlarından müstereken ve müteselsilen sorumludur.
13. Çevresel faktörler, mevsim koşulları ve mevcut iş programının değerlendirilmesi neticesinde İdare çalışma saatlerini belirleyebilecektir ve Yükleniciye yazılı olarak verecektir. Yüklenici, iş saatleri dışında İdarenin yazılı iznini almadan herhangi bir etkinlik ve faaliyette bulunamaz.
14. Yüklenici, iş saatleri içinde idare tarafından geçici ihtiyaçlar için talep edilmesi halinde personel ve malzeme temin etmeyi ve bu hizmet için ek bir ücret talep etmemeyi kabul ve deruhte eder.
15. İş yerinde, hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdare tarafından sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap, broşür gibi eşyanın ve/veya yayının bulundurulması yasaktır.
16. İşletme yerinde alkol derecesi ne olursa olsun alkollü içki bulundurulamaz.
17. Yüklenici hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmaksızın lüzumlu bütün emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma usul ve çarelerini personele öğretmekle mükellef olup, bu konudaki doğabilecek her türlü sorumluluk yükleniciye aittir. Bu itibarla taahhüdün ifasında gerek ihmal ve itaatsizlik gerekse tedbirsizlik ve ehliyetsiz işçiler kullanmaktan veya herhangi bir sebeple vuku bulacak kazalardan yüklenici sorumludur.
18. Yüklenici, idarenin yazılı izni olmaksızın bir başka kişiye ve/veya şirkete herhangi bir para ve/veya menfaat karşılığı olsun ve/veya olmasın işi devredemez, ortaklık yapamaz.
19. İdare, sözleşme süresince Yüklenici tarafından, ihtiyaç duyulması halinde hizmetin kaliteli biçimde verilebilmesi için yazılı talep edilen sarf ve az ömürlü demirbaş (Çöp poşeti, su hortumu v.s.) malzemelerini sağlamak zorundadır.

PEYZAJ PROGRAMI

AÇIK KAPALI VE YEŞİL ALANLARI YILLIK PERİYODİK BAKIM PROGRAMI

1. **TANIM**
2. **ÇİM ALANLARDA UYGULANACAK BAKIM PROGRAMI**
- 2.1. **SULAMA**

- 2.2. GÜBRELEME
- 2.3. BİÇME
- 2.4. TIRMIKLAMA
- 2.5. SİLİNDİRLEME
- 2.6. HAVALANDIRMA
- 2.6.1. ÇİM KÖK HAVALANDIRMA (Verti-Drain)
- 2.6.2. ÇİM YÜZEY YÜZEYSEL KÖK HAVALANDIRMA (Verti-Cut)
- 2.7. ARA EKİM
- 2.8. BOZUK ÇİM ALANLARIN ONARIMI
- 2.9. KUMLAMA
- 2.10. YABANI OT MÜCADELESİ
- 2.11. HASTALIK VE ZARARLILARLA MÜCADELE
- 2.12. ÇİM ALANLARDA KIŞ BAKIMI
3. AĞAÇ, AĞAÇCIK, ÇALI VE YER ÖRTÜCÜLERDE UYGULANACAK BAKIM PROGRAMI
- 3.1. AĞAÇLARIN BAKIMI
- 3.2. ÇALILARIN BAKIMI
- 3.3. ÇİTLERİN BAKIMI
- 3.4. OTSU BİTKİ PARTERLERİNİN BAKIMI
4. YEŞİL ALANLARDA GÜBRELEMENİN ÖNEMİ
5. BİTKİSEL PEYZAJ DÜZENLEMELERİ
6. PERSONEL ORGANİZASYON ŞEMASI
7. AYLIK PERİYODİK BAKIM PROGRAMI
8. ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU YEŞİL ALANLARI ÖNEMLİ BAKIM İŞLERİ ÇİZELGESİ
9. İŞ EMNİYETİ VE SAĞLIK TEDBİRLERİ
10. SÖZLESME BEDELİNE DAHİL OLAN VE OLMAYAN EKİPMAN VE DİĞER GİDERLER.
11. ÖZEL ŞARTLAR

1. TANIM;

Bu programda, KKTC, Güzelyurt/Kalkanlı bölgesinde yaklaşık 3000 dönüm arazi üzerinde konuşlanmış olan ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU' nun bina yakın çevresi yeşil alanlarında yer alan 40.000 adet ağaç, ağaçcık ve çalı ile 20.000 adet yer örtücü bitki ve ~19.000 m2 çim alanı,

Ayrıca bunlara ek olarak 36 dönümlük zeytin bahçesi, 15 dönümlük nar bahçesi, 35 dönümlük karışık meyve bahçesi, bu bahçelerin yılda iki kez çapa ile iki yönlü sürümü, sera alanındaki bitkiler, kampüs geneli iç mekan bitkileri, Yerleşke geneli sert zeminler, GES (Güneş Enerji panelleri), orman alanı (yaklaşık 130.000 bitki) ve Kampus içerisinde oluşturulacak gölet çevresi ve ağaçlık alan dinlenme bahçesi bakım ve gerekli işlemler, arıtma tesisi çevresinin yıllık periyodik bakımları tanımlanmaktadır.

Uygulanacak program, çim alanlarda uygulanacak bakım programı ve ağaç, ağaçcık, çalı ve yer örtücülerde uygulanacak bakım programı olmak üzere iki ana bölümde ele alınmıştır.

Ayrıca; yeşil alanlarda gübrelemenin önemi, personel organizasyon şeması, çalışmalar için gerekli makine, alet ve edevatlar, aylık periyodik bakım programı ve önemli bakım işleri çizelgesine de bu programda yer verilmiştir.

Tüm bakım çalışmaları İdare denetiminde Yüklenici Peyzaj Mimarı'nın gözetiminde yürütülecektir.

2. ÇİM ALANLARDA UYGULANACAK PERİYODİK BAKIM PROGRAMI;

Çim alanlar, her zaman çok özenli bakım gerektirmelerine rağmen, açık yeşil alanlarda kazandırdıkları estetik ve fonksiyonel değerleri nedeniyle önemle tercih edilmekte, periyodik bakım programlarında ise en önemli faaliyet alanı olarak görülmektedir.

ODTÜ KKK açık yeşil alanları bütününde tesis edilmiş olan yaklaşık 19.000 m² büyüklüğündeki çim alanın genelde hakim rüzgarlara açık olması nedeniyle özenli ve dikkatli bakım yapılması zorunludur. Burada uygulanacak periyodik bakım programında, şiddetli rüzgar, su kaynaklarının azlığı ve yetersiz bitkisel toprak tabakası dikkate alınmalıdır.

Bu bağlamda çim alanlarda uygulanacak periyodik bakım faaliyetleri esnasında aşağıdaki ana kurallara dikkat edilmesi gerekmektedir;

1. Öncelikle sulamada çalışan personel, sulama tekniği, suyun önemi konusunda bilinçlendirmeli ve sık sık denetlemelidir.
2. Sulamalarda tam otomasyon sistemi (IMMS) tercih edilmeli, sulama sistemi otomasyonu kurabilen gerektiğinde arızalara müdahale edebilecek uzman personel bulundurulmalı. özel durumlar dışında manuel kontrollerden kaçınılmalıdır.
3. Sıcak dönemlerde yeterli yağış olmadığı şartlarda sulamaya devam edilmelidir.
4. Çim alanlarda bol su ile sulama yapmak yerine kullanılması gerekenden daha az su kullanılarak çim bitkisi kök sisteminin az su ile yaşamaya alışmasını ve köklerin daha derinlere inmesini sağlamak hedeflenmelidir. Çim bitkisine verilen suyun minimuma indirilmesi birkaç yıl içerisinde kademeli olarak yapılmalıdır.
5. Gerek topraktan gerekse bitki yüzeyinden buharlaşmanın en az olduğu sabah ve akşam saatlerinde sulama yapılmalıdır. Gece sulamaları mantari hastalıklara neden olabileceğinden yapılmamalıdır.
6. Havalandırma makinesi (verti cut) ile yüzeydeki ölü çim bitkisi tabakasının periyodik olarak temizleyerek çim bitkisinin su ve bitki besin maddelerinden yararlanmasını kolaylaştırmalıdır.
7. Kök havalandırma makinesi veya şişleme ile porozite, sonrasında yapılacak kumlama ile toprak drenaj kabiliyeti artırılmalı, böylece hava, su ve bitki besin maddelerinin kökler tarafından alınımı hızlandırılarak kök sisteminin sağlıklı gelişimi sağlanmalıdır.
8. Toprak ve bitki ihtiyaçlarına göre tespit edilecek yıllık periyodik gübreleme ile çim bitkisinde sağlıklı kök ve gövde yapısının oluşmasının sağlanması gereklidir.
9. Çim bitkisi yüzeyinde oluşacak renk değişimleri iyi takip edilmeli, öncelikle sorunun ne olduğu tespit edilmelidir. Unutulmamalıdır ki bitkinin sağlığını yitirmesi sadece tek bir etmene bağlanamaz. Bu sulama eksikliğinden olabileceği gibi, olumsuz çevresel koşullar, eksik/fazla gübreleme - sulama, toprak drenajının az - çok olması ve fitopatolojik bir hastalık etmeninin etkisi ile de olabilir.

2.1 SULAMA;

Hangi yöntemle yapılırsa yapılsın; sulamalar bitkinin kök bölgesi doygunluğuna ulaşınca kadar devam etmelidir. Bu derinlik çim alanlarda en az 10 cm., otsu bitkilerde 25 cm., çalılarda 40 cm., ağaçlarda 75 cm dir. Sulama günün serin saatlerinde yapılmalıdır. İkinci vejetasyon döneminden itibaren ağaçlar 8-10 günde 1 kez, çalılar 4 günde 1 kez sulanacaktır.

Mevsimin gidişatına özellikle de ilkbahar, yaz ve sonbahar yağmurlarının durumuna göre sulama periyotlarının belirlenmesi, sulamaya başlama veya sulamayı kesme direktifi Yüklenici Peyzaj Mimarı tarafından verilecektir. Yabani otlara, hastalık ve böceklerle karşı ilaçlamayı izleyen iki gün

içinde sulama yapılmaması esas olmakla beraber çok sıcak dönemlerde bu süre kısalabilecektir. Suyun idarece sağlanamaması ya da yetersiz kalması durumunda, ortaya çıkacak zararların yenilenmesinden Yüklenici sorumlu olmayacaktır.

Çim bitkisinin mevsim koşullarına göre değişen miktarlarda su ihtiyacı vardır. Çim bitkisi yeterli suyunu alsa dahi, Temmuz-Ağustos aylarında güneşin çok yakıcı olmasından dolayı, yüzeyinde yanma diye tabir edilen renk değişimi gösterebilir. Zamanında müdahale edilmediği takdirde dönüşü olmayacak şekilde büyük alanlarda çim kaybı olabilir. Bu nedenle bu dönemlerde öğle saatlerinde kısa süreli sulamalar yapılabilir. Çim bitkisinin su isteği, görevli uzman kişinin gözlemine dayanarak belirlenmelidir.

Sulama için önemli bir etken olan bölgenin rüzgar alma durumu da üniform sulama yapılmasını zorlaştırmaktadır. Üniform sulama için, sulama sonrasında yapılan gözlemlere göre sistem ayarları yeniden yapılmalı, gerekiyorsa seyyar sistemler ile sulama açığı giderilmelidir. Rüzgar sürekli olarak yön değiştirebileceğinden bu işlem sürekli olarak takip edilmelidir. Sulama işleminin denetim altında aynı kişilere yaptırılmasında yarar vardır.

2.2 GÜBRELEME;

Bilindiği üzere tipik Akdeniz topraklarında kil oranı nispeten yüksek olup, %30-60 oranındadır. Potasça nispeten zengin olan bu topraklar, fosfor ve özellikle nitrojence çok fakirdirler. Bitki için çok önem taşıyan bu iki elementin toprağa verilme sıklığı, bitkinin bunu kullanması için uygun koşulların ne olduğu ve yarayışlı hale geçmesi için gerekli olan zaman 4. maddenin altında açıklanmaktadır. Gübre programı hazırlanırken topraktaki fosfor - nitrojen açığına ve yeniden dengesinin kurulmasına dikkat edilmelidir.

Gübreleme işlemi yapılabilmesi için hava sıcaklığının uygun (min.5°C), çim yüzeyinin de kuru olması gerekir. Gübreleme yapıldıktan sonra yeterli miktarda sulama yapılmalıdır. Gübreleme de genel olarak organik esaslı gübreler tercih edilmeli, saf kimyasal gübre mümkünse hiç ya da sınırlı / kontrollü bir şekilde kullanılmalıdır. Gübreleme işlemleri esas olarak çimin büyüme dönemi olan Mart - Ekim ayları arasında önemli olmakla beraber, çimin büyüme yapabildiği her dönemde ihtiyaca göre verilebilir. Gübreleme, çimin sağlıklı yaşaması için önem taşımakla beraber optimum seviyede kullanılması da gereklidir.

2.3. BİÇME;

Biçim, çim alanların en önemli bakım işlemlerinden birisidir. Çimin büyüme mevsiminde yoğun olmak üzere her dönemde biçim ihtiyacı doğabilir. İyi bir çim örtüsü elde etmek için çim alanlarda uygulanacak biçim işleminde biçim zamanı, biçim yüksekliği, biçim sıklığı gibi kriterler önemlidir. Biçme işlemi havanın çok sıcak olmadığı, serin saatlerde ve çim yüzeyi kuru iken yapılmalıdır. Biçilen çimler, özellikle hastalıkların gelişebildiği nemli dönemlerde hızla alandan uzaklaştırılmalıdır. Biçim yapılacak olan makinenin bıçağı keskin olmalı ve üniform biçim yaptığından emin olunmalıdır. Çim bitkisi biçilirken, mevcut boyunun 1/3 'den fazlası tek seferde biçilmemelidir. Biçimin daha derinden yapılması basılmaya, kuraklığa ve soğuğa dayanımı azaltır. Makinanın biçmediği kenarlarındaki ve ağaç, çalı diplerinde kalan çimler sırt tırpanı ile alınacaktır.

İdarece gerekli imkanlar sağlandığı takdirde biçilen çimler, kireç ile muamele edilerek üzeri toprakla kapatılmalı, uygun bir alanda çürümeye bırakılmalı, elde edilen kompost, çim alanlarda serilerek veya bitkilerin altında serbest toprak alanlarda toprağa karıştırılarak kullanılmalı, toprağın organik madde yapısı zenginleştirilmelidir. Kompost hazırlama alanı, özellikle oluşabilecek koku nedeniyle yerleşimlerin uzağında ve hakim rüzgarın ters yönünde kurulmalıdır.

2.4. TIRMIKLAMA;

Ölü çim yapraklarının, gazellerin, gübre artıklarının temizlenmesi, ayrıca çim alanlara karışan ufak taşların temizlenmesi işleri düzenli olarak yaptırılacaktır.

2.5. SİLİNDİRLEME;

Çimlerin silindirle sıkıştırılması işi gerektiğinde yapılması gereken bir işlemdir. Silindirleme işleminde ağır silindirler kullanmak, drenaj sorunları ve toprakta sıkışma gibi olumsuz etkiler yaratabilir. Zaman içinde alanda oluşabilecek ondülasyonları gidermek için, sezon sonlarında ihtiyaca göre 25-50 Kg 'lık silindirlerle silindirleme yapılır.

2.6. HAVALANDIRMA FAALİYETİ;

Çim dokusunun zamanla sıkışması (sulama, oyun oynama, üzerinde yürüme veya keçeleşme gibi nedenlerle), çim kök bölgesindeki beslenmeyi de yetersiz hale getirebilir. Su ve hava, çim kök bölgesine yeterince giremez, çim kökleri sağlıklı gelişmez ve çim yüzeyi zayıflar. Bu nedenle çim dokusunun beslenmesi ve sulanması kadar havalandırılması da gerekmektedir. Bu kültürel işlemin yeterince yapılmaması durumunda uzun ömürlü ve kaliteli çim yüzeylerin elde edilmesi ya da devamlılığı olanaksızdır.

Çim alanlarda havalandırmalar, çim üzerinde ince çizgiler halinde yapılabildiği gibi, grid sisteminde parmak şeklinde açılan deliklerle de yapılabilir.

Havalandırma işlemleri çim alanın çeşidine ve kullanılan çim türüne göre yapılır. Tüm sıcak iklim çimlerinde olması gerektiği gibi ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Açık Ve Yeşil Alanlarında yapılacak çim havalandırma çalışmaları için ideal aylar; Haziran ve Temmuz aylarıdır. Kurak geçen zamanlarda havalandırma öncesi sulama yapılması yararlıdır.

Çim alanlarda havalandırma, alanın genişliğine bağlı olarak çatal beller, yaylı çatalar, çatallı merdaneler, motorlu yaylı çatalı disklerle veya bu işlem için tasarlanmış profesyonel makinelerle her yıl yapılmalıdır.

Küçük çim alanlar çatal bel ile havalandırılabilir. Bu amaçla alan belirli şeritlere ayrılır, Bu şeritler üzerinde 15' er cm aralıklı olarak çatal bel, ayak gücüyle 10 cm derine batırılır ve toprakta 2 cm çapında delikler açılır. Çatal bel topraktan çekilirken öne ve arkaya doğru hafifçe oynatılarak delik genişletilir.

Çim bitkisinin kök gelişimi ne kadar güçlü olursa yaz kuraklıklarına ve basılmaya dayanımı o kadar fazla olacaktır.

Ağır topraklarda Mart ya da Nisan ayında çatal bel ya da özel aletler(verticut) ya da çim toprağına sık delikler açılması şeklinde yapılacaktır. Eğer toprak çok ağırsa, işlem Temmuz ayında da tekrarlanacaktır.

2.6.1. ÇİM KÖK HAVALANDIRMA (Verti-Drain):

Çim kök Havalandırma işleminde, çim yüzeyinden 10-15 cm ara ile 1-2 cm çapında, 15-20 cm derinlikte toprak çıkarılarak havalandırma delikleri açılır.

Bu delikler sonucu çim alanların toprağında geçirgenlik artar. Su, hava, gübre havalandırma noktalarından içeriye işleyerek çim bitkisi kökleri için uygun koşullar oluşturur. Sıkışmış oyun ve spor alanı toprağı, çim bitkisinin büyümesi için bu yolla geliştirilir.

Çim bitkisi için yapılan bu çalışma neticesinde su ve oksijen köklere daha rahat ulaşır, toprağın oynaması sırasında eski zayıf köklerin koparak buralarda taze ve yeni kökler oluşur, su geçiriminin artması sağlanır ve zeminin drenaj özelliğinin maksimumda olmasını sağlar.

2.6.2. ÇİM YÜZEY YÜZEYSEL KÖK HAVALANDIRMA (Verti-Cut):

Bu işlem zaman içinde toprak yüzeyinde oluşan ölü ve artık organik maddelerin oluşturduğu geçirimsiz tabakanın, canlı çim yüzeyine zarar vermeden bu işlem için tasarlanmış profesyonel

makinelerle alınması işlemidir. Çim bitkisi için faydaları, hastalılara yataklık edebilecek bu tabakanın hastalık etkisinden kurtulmak, suyun ve oksijenin köklere işlenmesini sağlayarak çim bitkisinin gelişimini hızlandırmaktır.

2.7. ARA EKİM:

Çim alanlar sürekli kullanım, toprak yapısı ve iklim şartlarının etkisi ile zamanla yıpranma veya seyrelme gösterebilir. Ara ekimin yapılmasının bir diğer nedeni de kullanılan karışım oranının dengede tutulmasıdır. Ara ekimlerde uzman kişi tarafından yapılacak tespitlere göre Lolium perenne veya Bermuda Grass kullanılmalıdır. Sıcak iklim çimleri için kış sararmalarının kamufle edilmesi amacıyla idare tarafından belirlenmiş olan çim tohum karışımı, kış bakımı ile beraber sahaya uygulanacaktır.

2.8. BOZUK ÇİM ALANLARIN ONARIMI:

Ekstrem mevsim koşulları, yoğun kullanım veya hastalıklar neticesinde bozulan çim alanlar çim tohumu ve gübre idareden karşılanmak kaydıyla Nisan-Eylül ayları arasında yeniden tesis edilecektir.

2.9. KUMLAMA:

Kumlama kış koşullarından tahrip olmuş, bozulmuş alanların ondülasyonlarının giderilmesinde kullanılabileceği gibi ara ekim sonrası ekilen çimlere bir kapak görevi de görür. Kumlama işleminin homojen yapılabilmesi ve uygulama sırasında alana zarar verilmemesi için, bu işlemin dikkatli yapılması gereklidir.

Kumlama yılda 1 ya da 2 kez yapılmalıdır. İlk kumlama Mayıs-Temmuz, ikincisi ise Eylül-Ekim aylarında yapılmalı, kum 1-1.5 cm kalınlıkta serildikten sonra, demir tırmık ya da çalı süpürgesi ile çimlerin arasındaki toprak yüzeyine indirilmelidir. Kullanılacak kum, dere kumu olmalı, ihtiva ettiği tuz oranı kullanım öncesinde kesinlikle tahlil edilmelidir. Bu işlem için gerekli olan malzeme idarece karşılanacaktır.

2.10 YABANI OT MÜCADELESİ:

Yabani ot, çim alan içerisinde istenmeyen bütün bitkilere verilen ortak isimdir. Diğer bir ifade ile çim karışımında bulunan türlerin dışındaki tüm türler olarak ifade edilebilir. Yabani otlar görünümü bozmalarının yanı sıra, topraktaki su ve besini çim bitkisinden daha çabuk ve daha çok alarak bulunduğu bölgede ki çim yoğunluğunu azaltır.

Yabani otlarla mücadele fiziksel ve kimyasal olmak üzere iki yöntemle yapılır. Kimyasal mücadele uygulaması çok özenle ve kesinlikle bir uzman tarafından planlanmalı ve yaptırılmalıdır. Yanlış veya yüksek dozda herbisit uygulaması çim alan için telafisi olmayacak sonuçlar doğurabilir. İlaçlamalar sıcak havalarda ve kızgın güneş altında yapılmayacak, ilaçlamadan sonra çim 1-2 gün sulanmayacaktır. Gerek görüldüğü takdirde ilk yabani ot mücadelesi erken ilkbaharda, otlar çiçeklenmeden önce yapılmalıdır.

ODTÜ KKK de zorunlu olmadıkça yabancı otlar için tarımsal ilaç kullanılmayacak mekanik mücadele tercih edilecektir. İlaçlama faaliyeti öncesinde kullanılacak ilacın cinsi, dekara uygulanacak miktarı ve antidotu yazılı olarak İdareye bildirilecektir. İdare, ilaçlama faaliyetini elektronik posta ile Kampus kullanıcılarına duyurduktan sonra uygulama yapılacaktır.

Odtü genelinde peyzaj alanları dışında kalan 200.000 metrekare sert zeminin motorlu tırpan ile temizliğinin yapılması.

2.11. HASTALIK VE ZARARLILARLA MÜCADELE:

Sıcaklığın yüksek olduğu dönemlerde hastalıklarla mücadele önem kazanmaktadır. Hastalıklarla ve zararlılarla mücadele öncesinde koruma için her türlü önlem alınmalıdır. Hastalıklardan ve zararlılardan korunmak; Yüklenici Peyzaj Mimarının alanı sürekli kontrol altında tutması ve iklim koşullarını yakından takip etmesi ile mümkündür.

Yabancı otlarla mücadelede olduğu gibi zorunlu olmadıkça hastalık ve zararlılarla mücadele için de tarımsal ilaç kullanılmayacak, mümkünse mekanik mücadele tercih edilecektir. İlaçlama faaliyeti öncesinde İdareye kullanılacak ilacın cinsi, dekara uygulanacak miktarı ve antidotu yazılı olarak bildirilecektir. İdare, ilaçlama faaliyetini elektronik posta ile Kampus kullanıcılarına duyurduktan sonra uygulama yapılacaktır.

2.12. ÇİM ALANLARDA KIŞ BAKIMI;

Bu faaliyet çim bitkisinin kışa hazırlanması ve yeni sezona daha kuvvetli girmesi için yapılacaktır. Bu amaçla; tüm alanda çim bitkisi 4 cm yüksekliğinde biçilecek, havalandırma makinesi ile kök bölgesindeki ölü yaprak ve artıkları temizlenecek, metrekaresine 10 gram çim tohumu karışımı atılarak üzerine elenmiş torf, kimyasal gübre ve dişli dere kumu karışımından oluşan harç, alana 10 ton/da (10 mm) serilerek çim tırmığı ile kök bölgesine doldurulacaktır. İşlem sonrasında hafif bir tırmıkla alanın üzerinden geçilecektir.

3. AĞAÇ, AĞAÇÇIK, ÇALI VE YER ÖRTÜCÜLERDE UYGULANACAK BAKIM

Dikildiği alanda en az 2 sene geçirmiş ve bulundukları çevresel koşullara adapte olmuş bitkiler su ihtiyaçlarını geliştirdikleri kök sistemleri ile rahatlıkla sağlayacaklardır. Bu tip bitkilerde başlangıç dönemine göre sulamanın daha az yapılması, eğer çim alan içinde yer alıyorsa çim alan sulamaları ile gelen su ile yetinmelerini beklemek en doğru uygulama olacaktır.

Bölgemizde toprak derinliğinin az olması, birçok bitki besin maddesi ve organik madde açısından zayıf olması gibi faktörler nedeniyle bitkilerde yapacağımız periyodik gübreleme önem kazanmaktadır. Verilen gübrenin bitki kökleri tarafında rahatlıkla bağlanmasını sağlamak, toprağın geçirgenliği ve organik madde düzeyini iyileştirmek için gübre ile beraber sıvı hümik asit desteğinin verilmesi olumlu sonuçlar yaratacaktır.

Drenaj sorunu veya olumsuz toprak koşulları nedeniyle gelişimi benzerlerine oranla zayıf olan fertler tespit edilmeli kök yakın çevresinde önlem alınmalıdır. Her sonbahar ve erken ilkbaharda bitkilerde estetik ve fonksiyonel budamalar yapılmalıdır. Yol ve alle ağaçlarında ise taç yükseltilmesine yönelik budamalar bitki gençken yapılmalıdır.

3.1 AĞAÇLARIN BAKIMI

Ağaçlar belirtilen program çerçevesinde düzenli sulanmalı, ortalama üç (3) haftada bir sulama çanakları düzeltilmeli, kaymak tutan toprak çapalanmalı, yabancı otlar kökünden sökülüp uzaklaştırılmalıdır. Fidan hareketleri sağlanmalıdır, bağları elden geçirilmelidir. Bağların ağacı sıkmasına izin verilmemelidir. Dip ve gövde üzerinde istenmeyen sürgünler, kurumuş uçlar kesilip uzaklaştırılacaktır. Bakım budamalarında büyük ağaçlarda kurumuş dalların kesimi dışında budama yapılmayacaktır. İbrelili ağaçlarda alt dallar kurumadıkları sürece kesinlikle kesilmeyecektir.

3.2. ÇALILARIN BAKIMI

Çalılar belirtilen program çerçevesinde düzenli sulanmalı, ortalama üç (3) haftada bir sulama çanakları düzeltilmeli, kaymak tutan toprak çapalanmalı, yabancı otlar kökünden sökülüp uzaklaştırılmalıdır.

Çalılar doğal şekillerini almaya teşvik edilecek yönde, her cins ve tür için doğru olan mevsimde budanacaktır. Herdemyeşil çalılar istenen boya ulaşmadan budanmamalıdır.

Çiçek tomurcukları önceki yıl oluşup, sonraki ilkbaharda erken çiçek açan, yapraklı ağaçcık ve çalılar sürgün gelişimini sağlamak üzere çiçekleri hemen geçtikten sonra ilkbaharda budanacaklardır.

Kök sistemi iyi teşekkül etmiş ancak gövdesi zayıf kalmış bitkilerden daha çok gürleşmesi istenenler, erken ilkbaharda kök boğazından itibaren 20 cm yukarıdan, öncelikle yaşlı gövdelerden başlayarak budanacaktır.

3.3. ÇİTLERİN BAKIMI

Çit bitkileri belirtilen program çerçevesinde düzenli sulanmalı, ortalama üç (3) haftada bir sulama hendekleri düzeltilmeli, kaymak tutan toprak çapalanmalı, yabancı otlar kökünden sökülüp uzaklaştırılmalıdır. Gerekliyse çitin istenen şekli alması için hafif budama ya da traşlama yapılacaktır.

Herdemyeşil bitkilerle çit tesis edildiğinde, dikilen bitkiler istenen boya ulaşmadıkça tepe sürgünleri kesilmeyecektir.

3.4. OTSU BİTKİ PARTERLERİNİN BAKIMI

Yıllık ya da çok yıllık otsu bitki parterleri düzenli sulanacak, toprak yüzü kaymak tuttukça çapalanacak, yabancı otlar kökten sökülecektir.

Parterlerdeki damlama sulama boruları yer örtücülerin daha az gelişim gösterdiği alanlara doğru kaydırılacaktır. Yer örtücülerden *Aptenia* sp., *Mesembryanthemum* sp., *Cerastium* sp., *Vinca minor* ve *Gazania* sp. 'lerde sulama üç (3) günde bir (1) kez, sukkulent türlerde ise beş (5) günde bir (1) kez damlama sulama sistemi açılacaktır.

Bu işlemler yapılırken bitkilere zarar verilmeyecektir.

Çiçek parterleri yabancı otlardan arındırılmış, temiz, sağlıklı ve bakımlı tutulacaktır.

4. YEŞİL ALANLARDA GÜBRELEMENİN ÖNEMİ

Bitki, bir çok besin elementlerini bünyesinde bulundundur. Yeşil alanlarda biçim sonrası elde edilen materyalle yapılan analizlerde, yakılan bitkinin külünde % 40-50 arasında besin elementi olduğu görülmüştür. Bunlar büyükten küçüğe doğru N,P,K, Ca, Fe, Mg şeklindedir.

Besin elementlerinin bir çoğu bitkinin yapı taşlarının oluşumunda önemli rol oynarlar. Bu nedenle toprakta eksikliği bitkinin soğuklara ve hastalıklara karşı mukavemetini kaybetmesine yol açar. Bu nedenle çim alanların kış aylarına hazırlığı sırasında yapılan çalışmalardan (Havalandırma, Biçme vs.) hemen sonra kışa ve bahara hazırlık olarak mutlaka gübreleme yapılması gerekir.

AZOT

Azot bütün proteinli maddelerin, klorofilin ve çekirdek asitlerin önemli bir parçasıdır.

Yurdumuzdaki toprakların % 95 'i azotça fakir topraklardır. Bu nedenle azotlu gübreleme çim alanların kışa hazırlık bakımından en ön sıralarda yer alır. Topraktaki azotun bitki tarafından alımı 18-20 gün içerisinde tamamlanır ve topraktan alınan azotun bitki içerisindeki kullanım süresi 15-20 gün kadardır. Bu da çim alanların 40-50 gün de bir gübrenmesi gerektiğini gösterir. Kış aylarına girerken atılacak azot, bitkilerin dona ve hastalıklara mukavemetini artırır ve erken ilkbaharda daha hızlı bir çimlenme ve koyu yeşil bir görünüm sağlar.

FOSFOR

Fosfor toprakta uygulandıktan minimum iki ay sonra bitki tarafından alınabilecek bir forma ulaşır. Fosfor bitkide tohum çimlenmesinde, hücre bölünmesinde, bitki solunumunda, büyüme ve klorofil oluşumunda görev yapar. Yeşil çim alanlar için kış aylarını inaktif bir dönem olarak düşünürsek,

erken ilkbahardaki ilk filiz oluşumunun ve yeşilin ön koşulu olan fosforun bu aktif dönemden 2,5 ay önce yani Ekim veya Kasım aylarında toprağa kazandırılması zorunludur

POTASYUM

Potas bitkinin özümleme yapan dokularında ve hücre duvarlarında bulunur. Bitkideki görevi ise plazmanın şişebilmesini, protein yapımını ve fotosentez ile elde edilen besinlerin taşınmasını düzenlemektir. Potas tuzları hücre plazmasının tuz derişikliğini yükselterek donma noktasını düşürür, ayrıca hücre duvarlarında da görev alan potas kış aylarına girerken yeterli oranda toprağa kazandırılırsa hücre duvarlarının güçlenmesini ve soğuğa karşı dayanıklılığını sağlar.

KALSİYUM;

Bitki hücre duvarlarının ve iskeletinin oluşumunda rol oynar, yaşlı yaprakların yapı taşıdır. Eksikliği meristem dokuların gelişimini azaltır. Genç yapraklar deforme olur, kırmızı kahverengi renk görülür.

KÜKÜRT:

Çoğu amino asitlerin yapısında ve protein sentezinde etkilidir. Eksikliğindeki simptomlar azotunkine benzer, toprakta eksikliği fazla görülmez.

DEMİR:

Demir bitkide iyon halinde alındığı için hareketli bir elementtir ve eksikliğinin ilk belirtileri genç sürgünlerde kendini gösterir. Hücrede çoğunlukla mitokondrilerde, kloroplastlarda ve fermentlerde bulunur. Bu bakımdan erken ilkbaharda bitkinin yeşil sürgünlerinin zarar görmemesi için hazır bulunması gerekir. Geç kalmış demir kullanımı bahardaki ilk sürgünlerde sararma şeklinde kendini gösterir.

MAGNEZYUM

Bitkide klorofilin yapı taşı olarak görev yapan Mg, çim alanların kış aylarında da soğuktan etkilenmeden canlı bir yeşile sahip olması için gereklidir. Ayrıca diğer besin elementlerinin bitki tarafından alınmasında oldukça büyük görev üstlenir. Magnezyum eksikliği diğer besin elementlerinde de bitki tarafından yeterli miktarda alınmamasına sebebiyet verir. Bu nedenle mutlaka geç sonbaharda yapılan hazırlıklarda mutlaka magnezyum kullanılmalıdır.

Mikroelementler (Fe, Mn, Zn, Cu, Mo, B, Cl,..) bitki dokularında 2 ppm den az yoğunlukta olmalarına rağmen çok büyük önem taşırlar. Mikro elementlerin eksikliğinde diğer tüm besin maddeleri yeterli olsa bile bitki normal gelişimini sağlayamaz. Yıkanma kaybını önlemek için sık sık fakat az miktarda gübre verilmelidir.

Yukarıdaki bilgiler ışığında ODTÜ KUZHEY KIBRIS KAMPUSU çim alanlarının gübrelemede hümik asit içeren “slow release” veya “controlled release” özellikli organik esaslı çim gübreleri kullanılarak aşağıdaki takvim uygulanacaktır.

Gerek toprak yapısının iyileştirilmesi gerekse bitki besin maddelerinin bitki tarafından alınımının hızlandırılması için yer örtücüler hariç olmak üzere tüm ağaç, ağaççık ve çalılara Mart ve Ekim aylarında birer kez (~2-3 gr) sıvı formülasyonda “Potasyum Humate” verilmelidir. Çiçekli bitkiler ise aylık programda belirtildiği üzere gübrelenecektir.

5. BİTKİSEL PEYZAJ DÜZENLEMELERİ;

İdare tarafından talep edildiği takdirde, önceden belirlenmiş peyzaj konsepti çerçevesinde istenilen alan projelendirilmeli, keşif ve metrajları çıkartılmalı, proje İdare’ce onaylandığı takdirde periyodik bakımların hafiflediği dönemlerde uygulanmak üzere bir çalışma takvimi oluşturulmalıdır.

Projelendirme esnasında belirlenmiş temel planlama ilkelerine, uygulama esnasında ise bölgesel koşullara kesinlikle uyulmalıdır.

6. PERSONEL ORGANİZASYON ŞEMASI:

Yüklenici karşılıklı imza altına alınan sözleşme ile tanımlanmış çalışma sürecinde aşağıda belirtilen organizasyon şemasına sadık kalmalıdır.

Şemada belirtilen Teknik ve İdari sorumluların çalışma ve izin günleri programı idareye bildirilmelidir. Teknik ve İdari sorumlularının sahada olması gereken süreden daha az bulundukları günler için sözleşme gereğince ceza uygulanacağına dikkat edilmelidir.

Peyzaj Mimarı (Teknik Sorumlu)	1
Formen veya Ziraat/Peyzaj Teknikeri (İdari Sorumlu)	1
Budama işçisi	3
Çim biçme ekibi (3 makine + 1 tırpan + 1 temizlik)	2
(Bu ekip, biçim olmayan günlerde diğer işlere yardım edeceklerdir)	
Otomatik sulama sistemleri kontrol elemanı	4*
Sera	1
NAR,ZEYTİN,KARIŞIK MEYVE BAHÇESİ	2
Olağanüstü ihtiyaç hali hazır ekip	2
Sert zemin motorlu tırpan kullanımı	2
Bahçıvan	2**
TOPLAM	20 Kişi

* Otomatik sulama sistemleri kontrol elemanları buharlaşmanın yoğun olduğu çok sıcak dönemlerde İdare tarafından gerek görülürse; 20:00 – 24:00 , 02:00-06:00 saatleri arasında çalışacaklardır.

** Düz işçi sayısı İdarenin onayı dahilinde mevsimlere göre artırılıp, azaltılabilir.

NOT: Ayrıca bahçıvan olarak çalıştırılacak personelin bahçıvanlık alanında en az 1 yıllık tecrübesi olmalıdır.

Peyzaj Mimarı: Üniversitenin peyzaj mimarlığı bölümünden mezun olmak, Üniversite tipi okullar alanında 5 yıllık deneyimli, Yıllık ve aylık bakım programlarını hazırlamak ve personelin iş takibini, koordinasyonunu ve görevlendirmesini yapabilecek Yeni uygulama yapılması istenen alanlarda proje hazırlayabilmelidir.

Budama işçisi: Budama bitki gelişimi üzerine etki eden en önemli bakım işlemlerinden birisidir. Budama yapacak olan kişi, budama konusunda gerekli teknik bilgi ve tecrübeye sahip olmalıdır. Budama yaparken, ağacın türü, yaşı ve kullanım alanı dikkate alınarak budama yapılmalıdır. Tüm bitkilerin türüne göre budama zamanları ve budama şekillerinin farklılık gösterebileceği unutulmamalıdır.

Çim Biçme Ekibi: Çim biçim işlerini verilen teknik talimatlar doğrultusunda yapabilme kabiliyetine sahip olmalıdır.

Sera Personeli: Sulama ve bitki üretim işlemlerini vs.

Düz İşçi: Verilen işleri varabilme kabiliyeti olmalıdır. (Sulama, gübreleme, ot alma, çapalama, toplama-taşıma vs.)

7. AYLIK PERİYODİK BAKIM İŞLERİ:

Programlanan bu çalışmanın canlı materyalle yapılacak bir çalışma olması, mevsim koşullarının değişkenlik gösterebilmesi ve bir çok çevresel etmenin uygulamalar üzerinde doğrudan etkili olması nedeniyle aylık çalışma programının önceden tanımlanması doğru olmayacaktır.

Bu nedenle tüm çevresel koşullar, bitkilerin gelişimleri ve istekleri göz önünde tutularak detaylı aylık çalışma programları İdare tarafından her ayın son haftası hazırlanacak ve ay başında Yükleniciye verilecektir.

7.1. İşin yürütülmesi sırasında yüklenici ile birlikte kontrol teşkilatı tarafından hizmetin ifası ile ilgili aşağıda belirtilen kayıtlar tutulur.

Günlük işçilik takip cetveli,
Aylık işçilik puantaj cetveli,
İdarenin talep edeceği diğer tutanak, cetvel ve belgeler

8. ODTÜ KUZHEY KIBRIS KAMPUSU YEŞİL ALANLARI ÖNEMLİ BAKIM İŞLERİ ÇİZELGESİ

BAKIM İŞLERİ		İLKBAHAR			YAZ			SONBAHAR			KIŞ		
		MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT
Çim biçilmesi işleri		←								→			
Sulama işleri			←							→			
Gübreleme İşleri		←					→		←		→		
Budama	Ağaç ve çalılar						↔						
	Çeşitli çiçekler	←		→						←			→
Toprak İşleme	Derin işleme	↔							←		→		
	Çapa işlemesi		←						→				
Dikim işleri	Çeşitli çiçek fideleri dikimi	←		→				←		→			

	Soğan yumru ve rizomların dikimi	←	→						←	→				
	Ağaç ve çalı fidanları dikimi (uygun mevsim koşullarında kalıplı fidanlar için süre değişir)	←	→						←	→				
	Büyük ağaç nakli											←	→	
Bitki Koruma	Hastalık ve zararlılarla mücadele	←	→											
	Kış şartlarına karşı mücadele	←	→										←	→

(Yukarıda Tanımlı İşlerin Uygulanabilirlik Süreleri Mevsimsel Koşullara Göre Değişiklik Gösterebilir)

9. İŞ EMNİYETİ VE SAĞLIK TEDBİRLERİ

Firma hiçbir uyarıya meydan vermeksizin gerekli emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma usul ve çarelerini işçilerine öğretmekle yükümlüdür.

Firma İş Kanunu, İşçi Sağlığı ve İşçi Güvenliği tüzüğü hükümlerine göre işçilerinin sağlığını korumak üzere her türlü sağlık ve emniyet tedbirlerini alacak ve tehlikeli şartlar altında çalıştırılmasına izin vermeyecektir. Meydana gelecek her türlü kazadan firma sorumlu olacaktır.

10. SÖZLESME BEDELİNE DAHİL OLAN VE OLMAYAN EKİPMAN VE DİĞER GİDERLER

10.1. Yüklenici, sözleşmede anılan hizmetin anılan standartlarda sağlanabilmesi amacı ile yeterli sayıdaki her türlü makina, ekipman ve sarfın çalışır vaziyette işbaşında bulunmasını ve is Süresince çalışır halde tutulmasını sağlayacaktır. işbu makina, ekipman ve sarfların Yüklenici personeli tarafından sözleşme konusu işlerin ifası için kullanılacak olup, tüm masrafları (her tür amortisman, vergi, bakım, tamirat, yağ, yedek parça vb. giderler) ve kullanım bedelleri Sözleşme bedeline dahildir. Hiçbir koşulda bu makina, ekipman ve sarf malzeme kullanımları için idare ayrıca ödeme yapmayacaktır. Yükleniciye at traktör kullanılması durumunda masraf o ayın hakkedişine personel ücreti cinsinden orantılı olarak ilave edilecektir,

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin;

- 1) Sigorta giderleri,
- 2) ihtiyat sandığı,
- 3) Aylık personel ücretleri ve ücret içinde yer alan yasal fazla mesai ücretleri,
- 4) iâşe,
- 5] iş kıyafetine kişisel is güvenliği malzeme ve ekipmanlar,
- 6) Yurtdışından istihdam edilecek işçiler için her türlü sağlık raporu, çalışma izni giderleri vb. giderler,
- 7) Genel giderler ve kar,

Aylık personel ücretine dolayısı ile Sözleşme Bedeline dahildir.

10.2. Sözleşme bedeline dahil olmayan giderler:

- 1) ilave fazla mesai ücretleri,
- 2) Yükleniciye ait traktörün kullanılması durumunda, hizmet masrafı, (Hizmet masraf o ayın hak edişine ilave edilecektir. Yüklenici traktör kullanım hizmetine ait detaylı bilgiyi idari işler Birimi'ne hakediş raporunun eki olarak verecektir.)
- 3) idare tarafından sağlanarak tutanakla teslim edilmek suretiyle Yüklenici ye kullanılacak teknik donanım, sarf malzeme ve demirbaşa ait bakım giderleri,

Sözleşmenin ekleri

Aşağıda yer alan belgeler Yüklenici ve idareci yi bağlar,

- 1) Personel Aylık Ücret Bedeli,
- 2) Yıllık periyodik Bakım Programı (Nar, Tutku, Zeytin ve Diğer Meyve Bahçelerinin Bakım Programları da Dahil)
- 3) İş Sağlığı ve Güvenliği ek Sözleşmesi,

11. ÖZEL ŞARTLAR

1. Çalıştırılacak personelin sigorta bildirelery çalıştırılacak personele ait güvenlik soruşturmaları yaptırılacak ve idareye bildirilecektir.
2. Gerekli makine ve teçhizatın dağılım listesi Yönetim tarafından verilecek ve belirtilen sayıda istenilen makine ve teçhizatlar sözleşme süresince yerleşke dışına çıkarılamayacaktır. Arızalanması durumunda ivedi şekilde tamir edilecektir.
3. İdare hizmeti verilecek bölümlerdeki işçi sayılarını veya bölümlerini değiştirebilir.
4. İdare gerekli gördüğü sayıda bayan işçi istihdam edilmesini isteyebilir. İdare çalışmasından memnun olduğu işçilerin istihdam edilmesini firmadan isteyebilir.
5. İhaleye katılacak firmaların en az 10 yıllık mesleki iş bitirme belgesi olmalıdır.
6. İhaleyi alan firma Teknik Şartnamenin 2. maddesinde istenilen makinaların tamamını işe başlamadan bir gün önce Yönetimin uygun gördüğü bir yere getirecek ve tutanakla teslim ettikten sonra işe başlayacaktır. Makina ve ekipmanların eksik olması halinde işe başlatılmayacaktır.
7. Ormanlık arazide ve yerleşkede çıkabilecek yangınlarda ilk müdahale için Yönetimin isteği doğrultusunda; Üniversitenin diğer personeli gibi peyzaj personeli de görevlendirecek ve bu personele yangın ile ilgili eğitim İdare tarafından verilecektir.